

Российская Федерация
Курганская область
Макушинский район
Администрация Макушинского района

Постановление

От 30.01.2018г. № 67
г. Макушино

**Об утверждении Положения об отделе
Архитектуры и строительства
Администрации Макушинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Макушинского района Курганской области Администрация Макушинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение об отделе архитектуры и строительства Администрации Макушинского района согласно приложению к настоящему постановлению
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Макушинского района Дружинина В.Л.

Глава Макушинского района

В.Д. Воротынцев

СПРАВКА-РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Макушинского района
«Об утверждении Положения об отделе Архитектуры и строительства
Администрации Макушинского района»

Разослано:

1. В дело – 1
2. Прокурор – 1
3. Отдел архитектуры и строительства – 3
4. Сельсоветы - 18

Исп. Катков А.Н.
Тел. 20374

Приложение к постановлению
Администрации Макушинского
района от 30.01.2018 г. № 67
«Об утверждении Положения об
отделе архитектуры и строитель-
ства Администрации Макушинско-
го района»

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МАКУШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Отдел архитектуры и строительства Администрации Макушинского района (далее - структурное подразделение) является структурным подразделением Администрации Макушинского района, призванным обеспечить надлежащее выполнение полномочий Администрации Макушинского района на территории района в сфере строительства и использования земли в части планировки, застройки, реконструкции и развития подведомственной территории, включая контроль за градостроительной деятельностью и защиту прав и охраняемых законом интересов ее участников.

2. Структурное подразделение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Курганской области, законами Курганской области, нормативными правовыми актами Губернатора Курганской области и Правительства Курганской области, Уставом Макушинского района Курганской области, муниципальными правовыми актами Макушинского района, а также настоящим Положением.

3. Структурное подразделение в пределах своих полномочий и в установленном действующим законодательстве порядке осуществляет свои функции во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Курганской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления Макушинского района, учреждениями и организациями различных организационно-правовых форм собственности.

РАЗДЕЛ II. ЗАДАЧИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

4. Основными задачами структурного подразделения является:

1) формирование градостроительной политики и архитектурно-художественного облика Макушинского района, сохранение и развитие историко-культурного наследия в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности, с учетом государственных, общественных и частных интересов в градостроительстве и архитектурной деятельности;

2) формирование нормативной правовой базы в области архитектуры, градостроительного планирования и проектной деятельности, землеустройства;

3) контроль за реализацией документов территориального планирования Макушинского района;

4) организация и контроль за исполнением градостроительного законодательства, соответствующих решений органов местного самоуправления в пределах компетенции;

5) обеспечение граждан, их объединений, юридических лиц информацией о градостроительной и архитектурной деятельности на территории Макушинского района;

6) подготовка необходимых документов, обоснований и рекомендаций к решениям, принимаемым Администрацией района в области строительства, планировки и застройки Макушинского района;

7) содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, инвесторам, застройщикам, разработчикам градостроительной документации, исполнителям работ и пользователям объектов инвестиционной и градостроительной деятельности), независимо от форм собственности, в надлежащем осуществлении в установленном действующем законодательством порядке строительства, реконструкции, ремонта, реставрации, переоборудования и иного функционального изменения объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объектов инженерного обеспечения;

8) оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства;

9) осуществление работы в системе межведомственного взаимодействия.

РАЗДЕЛ III. ФУНКЦИИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

5. В соответствии с возложенными задачами структурное подразделение осуществляет следующие функции:

Осуществляет полномочия в сфере градостроительной деятельности в отношении поселений Макушинского района, а именно: подготовку и утверждение документов территориального планирования, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования, утверждает правила землепользования и застройки, утверждает документацию по планировке территории в случаях предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлений строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, принимает решения о развитии застроенных территорий, разрабатывает и утверждает программы комплексного развития систем коммунальной транспортной и социальной инфраструктуры, разрабатывает и утверждает документы территориального планирования, предоставляет разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставляет разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливает причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических лиц или юридических лиц не причиняются».

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

6. В целях реализации возложенных на структурное подразделение функций структурное подразделение имеет право:

1) направлять письма и в согласованные сроки безвозмездно получать от муниципальных органов и общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций, расположенных на подведомственной территории, справочные и другие необходимые сведения по вопросам, относящимся к компетенции отдела архитектуры и градостроительства;

2) консультировать организации и граждан по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры и градостроительства;

3) привлекать экспертов и общественность при обсуждении важных архитектурных, градостроительных решений и проектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

4) информировать население, общественные объединения и средства массовой информации о целях и способах, ходе реализации градостроительной документации и политики администрации;

5) выносить на рассмотрение Администрации Макушинского района и Макушинской районной Думы предложения по обеспечению реализации градостроительных решений в установленные сроки;

6) отказывать в рассмотрении проектной документации:

выполненной с нарушением архитектурно-планировочного задания, градостроительного плана, правил землепользования и застройки, других нормативных актов градорегулирования;

- разработанной лицом, не имеющим членство СРО (саморегулируемой организации) на право осуществления архитектурной деятельности;

разработанных с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных без разрешения структурного подразделения.

7) отклонять разработку предложений по предварительному размещению объектов строительства и отводам земельных участков, которые противоречат утвержденным генеральному плану, правилам землепользования и застройки, проектам планировки и другой градостроительной документации;

8) направлять материалы о нарушении градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации в соответствующие органы для решения вопроса о приостановлении строительства, осуществляемого самовольно или с нарушением утвержденной градостроительной документации, проектов строительства, технических условий и регламентов;

9) представлять интересы органов местного самоуправления Макушинского района в спорах по вопросам градостроительной деятельности;

10) осуществлять иные полномочия, направленные на решение основных задач и функций отдела архитектуры и строительства Администрации Макушинского района.

РАЗДЕЛ V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

7. Настоящее Положение утверждается постановлением Администрации Макушинского района. На специалистов отдела архитектуры и строительства, являющихся муниципальными служащими, распространяются ограничения, льготы и гарантии, установленные действующим законодательством для муниципальных служащих.

8. Отдел архитектуры и строительства Администрации Макушинского района возглавляет начальник, который назначается Главой Макушинского района. Начальник обладает всеми правами и обязанностями, предусмотренными законодательством для муниципальных служащих. Начальник освобождается от занимаемой должности Главой Макушинского района.

9. Сотрудники отдела архитектуры и строительства Администрации Макушинского района назначаются на должность и освобождаются от нее Главой Макушинского района по согласованию с начальником отдела архитектуры и строительства Администрации Макушинского района.

10. В случае временного отсутствия начальника структурного подразделения, его обязанности исполняет главный специалист отдела архитектуры и строительства.

11. Начальник структурного подразделения:

1) руководит деятельностью структурного подразделения, обеспечивает исполнение возложенных на структурное подразделение задач и несет персональную ответственность за их выполнение;

2) распределяет обязанности между сотрудниками структурного подразделения;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на структурное подразделение функциями, поручениями руководителей.

12. Специалисты структурного подразделения в своей работе руководствуются должностными инструкциями.

13. Работа структурного подразделения строится на основе текущего и перспективного планирования, сочетания единоначалия в решении вопросов служебной деятельности и коллегиальности при их обсуждении, персональной ответственности каждого специалиста структурного подразделения за состояние дел в соответствии с должностными обязанностями и выполнение отдельных поручений начальника структурного подразделения.

14. Специалисты структурного подразделения несут ответственность за выполнение возложенных на структурного подразделения задач, определяемых настоящим Положением.

15. В оперативном управлении деятельность структурного подразделения подконтрольна и подотчетна первому заместителю Главы Макушинского района, курирующего вопросы архитектуры и строительства

Руководитель аппарата - управляющий делами
Администрации Макушинского района

Е.И. Васильева