В Курганской области в Единый государственный реестр недвижимости в отношении 913 объектов внесены отметки о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Работа по внесению ЕГРН сведений об аварийности жилых объектов, признанных таковыми на территории региона, проводится Управлением Росреестра по Курганской области совместно с органами местного самоуправления с 1 февраля 2022 года. С даты, когда вступил в силу Федеральный закон №148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно закону, выписка из реестра недвижимости должна содержать особую отметку - сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания.

Таким образом, приобретая недвижимость, можно запросить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, и оперативно узнать о состоянии дома, не планируется ли его снос в ближайшее время.

«Это особенно актуально для граждан, желающих приобрести недвижимость на вторичном рынке недвижимости, поскольку поможет уберечься от приобретения непригодного для проживания объекта», – отметил Александр Чередниченко, руководитель Управления Росреестра по Курганской области.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью Портала государственных услуг РФ. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.