****

**Кадастровая палата рассказала, что такое выписка из ЕГРН и зачем она нужна**

**26 сентября 2022 года в Кадастровой палате по Курганской области прошла горячая телефонная линия по вопросам** **предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

За время проведения горячей линии поступили десятки телефонных звонков.

Зауральцев интересовало, что такое выписка из ЕГРН и зачем она нужна, как получить сведения об объекте, находящемся в другом регионе России, какие сведения об объекте недвижимости можно получить бесплатно в онлайн-режиме, какую выписку заказать, чтобы посмотреть, нет ли на квартире каких-либо обременений, арестов и многое другое.

 «*Выписка из ЕГРН — это официальный документ, подтверждающий, что здание, жилье, машино-место или земельный участок прошли кадастровый учет, а права на них были зарегистрированы. В нем указан собственник недвижимости, дата регистрации, характеристики объекта недвижимости, возможные обременения, аресты, запрещения на сделки с ним (ипотека, рента и т.д.)»,* - пояснила **заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Курганской области Светлана Ходонович**.

На сегодня выписка из ЕГРН — это обязательный документ для совершения любых сделок с недвижимостью. Он необходим для подтверждения прав собственника, проверки отсутствия обременений. Это главный способ проверки недвижимости перед покупкой и способ обезопасить себя от мошенников.

Также выписка нужна при оформлении наследства, в процессе дарения недвижимости, при приватизации. Кроме того, она может понадобиться в ходе судебных споров и разбирательств, для получения кредита в банке — если планируется использовать недвижимость в качестве залога.

В настоящее время заявитель независимо от места своего нахождения может получить информацию из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные в любом субъекте Российской Федерации, как в виде бумажного документа, так и в электронном виде. Бумажный вариант выписки можно получить, обратившись в ближайший офис МФЦ. Выписку из ЕГРН в электронной форме можно заказать с помощью электронных сервисов на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1), а также на сайте [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/). Заявителю достаточно выбрать нужные виды выписок и перейти в корзину.

Сведения ЕГРН предоставляются за плату и являются актуальными (действительными) на дату подписания органом регистрации прав соответствующей выписки. Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает ее юридически равнозначной бумажной.

Отметим, тематические горячие телефонные линии являются традиционными в Кадастровой палате и проводятся в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, обеспечения информационной открытости и оперативного разрешения вопросов.

Также филиал на постоянной основе осуществляет платные информационные, справочные, аналитические и консультационные услуги. Записаться вы можете на нашем сайте [kadastr.ru](https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/) в разделе сервисы и услуги, по телефону 8 (3522) 42-70-02, 8-919-592-31-35 а так же по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 40.

*С уважением,*

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2068*

*E-mail: press@45.каdаstr.ru*