Сведения об аварийной недвижимости вносятся в ЕГРН

Сведения о более чем 830 аварийных помещениях и домах, расположенных в Курганской области, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведениями об аварийности жилья Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН наполняется по ходу поступления информации от органов власти и местного самоуправления. Данная работа ведется с 1 февраля 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 26.05.2021 №148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (Закон №148-ФЗ). Именно с этой даты органы государственной власти и местного самоуправления стали направлять в Росреестр решения о признании домов аварийными, а помещений и жилых домов – непригодными для проживания.

Результатом проводимой работы стало то, что информация об аварийности дома или непригодности для жилья квартиры отражается в выписке из ЕГРН. Это особенно актуально для граждан, желающих приобрести недвижимость на вторичном рынке недвижимости, поскольку поможет уберечься от приобретения непригодного для проживания объекта.

В ЕГРН вносятся следующие дополнительные сведения:

сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого дома непригодным для проживания.

«Данная информация отображается в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в выписке об объекте недвижимости. Сведения общедоступны, запросить выписку может любой человек - в офисах МФЦ, через портал Госуслуг или на официальном сайте Росреестра. Полученные сведения помогут принять решение покупать такое жилье или нет», - отметил Александр Чередниченко, руководитель Управления Росреестра по Курганской области.