

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области настоящим сообщает, что в целях размещения объекта системы газоснабжения – «Сеть газораспределения н.п. Кленовый, Макушинского района Курганской области» (п. 1 ст. 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1	45:11:000000:266	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железная дорога. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Макушинский
2	45:11:040301	Курганская область, Макушинский район

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок по адресу: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. 313 (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальных сайтах Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Публичные сервитуты для размещения инженерных сооружений регионального значения»), Администрации Макушинского муниципального округа (<https://makushinskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>).

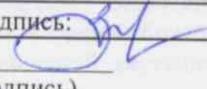
Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Технические условия № 83 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый от ГРС «Макушино» – н.п. Рекорд – н.п. Степное – н.п. Суслово с отводом на н.п. Кленовый Макушинского района – н.п. Вишневка – н.п. Новоберезово – г. Петухово Петуховского района Курганской области»;

Постановление Губернатора Курганской области от 22.04.2021г. №38 «Об утверждении региональной программы газификации Курганской области» (информация размещена на официальном сайте правительства Курганской области: <https://kurganobl.ru/>).

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»
2.2	Сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Курган»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.6	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
2.7	ОГРН 1064501181106
2.8	ИНН 4501126386
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зырянова
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Николаевна
3.2	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
3.3	Телефон 89195609112
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 13.01.2023 № 45/31-н/45-2023-2-20, паспортные данные: паспорт серия 37 06 № 147606, выдан Управлением внутренних дел города Кургана, 06.07.2006, код подразделения 452-026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами регионального значения – Сеть газораспределения н.п. Кленовый, Макушинского района, Курганской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не требуется
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация)); - технические условия № 83 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый ГРС «Макушино» - н.п. Рекорд – н.п. Степное – н.п. Суслово с отводом на н.п. Кленовый Макушинского района – н.п. Вишневка – н.п. Новоберезово – г. Петухово Петуховского района Курганской области». Иной точки подключения заявителя нет. Строительство газопровода среднего давления по населенному пункту будет проходить на земельных участках 45:11:040301, 45:11:000000:266, в соответствии с проектом, предусматривающем размещение газопровода с учетом необходимости обеспечения его безопасной эксплуатации, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. В проекте разработана подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления P=0,3МПа от точки врезки до границы землевладений.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения)

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
15. 11 20 23 г.
Входящий № 8х 05-11623/23
телефон

	участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	45:11:040301, 45:11:000000:266
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект еще не построен.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Сроки и график выполнения работ: осуществляются в соответствии с графиком деятельности организации – для размещения объектов газораспределения	
13	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия паспорта; 2. Копия доверенности представителя; 3. Копия Программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация)); 4. Схема границ публичного сервитута 5. Копия ТУ.	
14	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
15	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
16	Подпись: 	Дата:
	(подпись) <u>Зырянова Т.Н.</u> (инициалы, фамилия)	" 31 " октября 2023 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п.Кленовый Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курганская область, Макушинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 615 м ² ± 34 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п. Кленовый Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Сеть газораспределения н.п. Кленовый Макушинского района Курганской области" сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута АО "Газпром газораспределение Курган" 640021, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А. Тел: 8(3522) 46-16-06 E-Mail: mail@kurgangazcom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-45, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7893.8					
н1	408 240,97	3 325 636,72	Аналитический метод	0,10	—
н2	408 232,25	3 325 658,12		0,10	
н3	408 224,09	3 325 678,74		0,10	
н4	408 221,06	3 325 687,83		0,10	
н5	408 219,27	3 325 688,37		0,10	
н6	408 213,69	3 325 691,55		0,10	
н7	408 204,38	3 325 710,95		0,10	
н8	408 197,21	3 325 723,19		0,10	
н9	408 190,13	3 325 738,16		0,10	
н10	408 174,41	3 325 771,09		0,10	
н11	408 168,19	3 325 787,53		0,10	
н12	408 162,22	3 325 800,69		0,10	
н13	408 160,12	3 325 809,69		0,10	
н14	408 155,64	3 325 821,06		0,10	
н15	408 151,74	3 325 819,01		0,10	
н16	408 148,28	3 325 826,07		0,10	
н17	408 145,56	3 325 832,12		0,10	
н18	408 140,29	3 325 843,89		0,10	
н19	408 144,53	3 325 845,68		0,10	
н20	408 142,02	3 325 851,38		0,10	
н21	408 211,37	3 325 876,08		0,10	
н22	408 238,11	3 325 863,38		0,10	
н23	408 275,64	3 325 836,16		0,10	
н24	408 274,21	3 325 832,74		0,10	
н25	408 288,97	3 325 826,57		0,10	
н26	408 296,87	3 325 845,06		0,10	
н27	408 284,46	3 325 849,89		0,10	
н28	408 280,51	3 325 844,91		0,10	
н29	408 242,18	3 325 870,31		0,10	
н30	408 211,81	3 325 884,73		0,10	
н31	408 124,43	3 325 853,61		0,10	
н32	408 115,39	3 325 878,99		0,10	
н33	408 120,10	3 325 880,66		0,10	
н34	408 118,97	3 325 883,10		0,10	
н35	408 121,09	3 325 884,16		0,10	
н36	408 119,31	3 325 889,02		0,10	
н37	408 112,71	3 325 886,52		0,10	
н38	408 093,48	3 325 924,03		0,10	
н39	408 097,88	3 325 926,20		0,10	
н40	408 093,98	3 325 933,34		0,10	
н41	408 089,83	3 325 931,15		0,10	
н42	408 075,95	3 325 960,65		0,10	
н43	408 066,97	3 325 973,17		0,10	
н44	408 071,51	3 325 976,09		0,10	
н45	408 067,44	3 325 984,18		0,10	
н46	408 061,52	3 325 979,09		0,10	

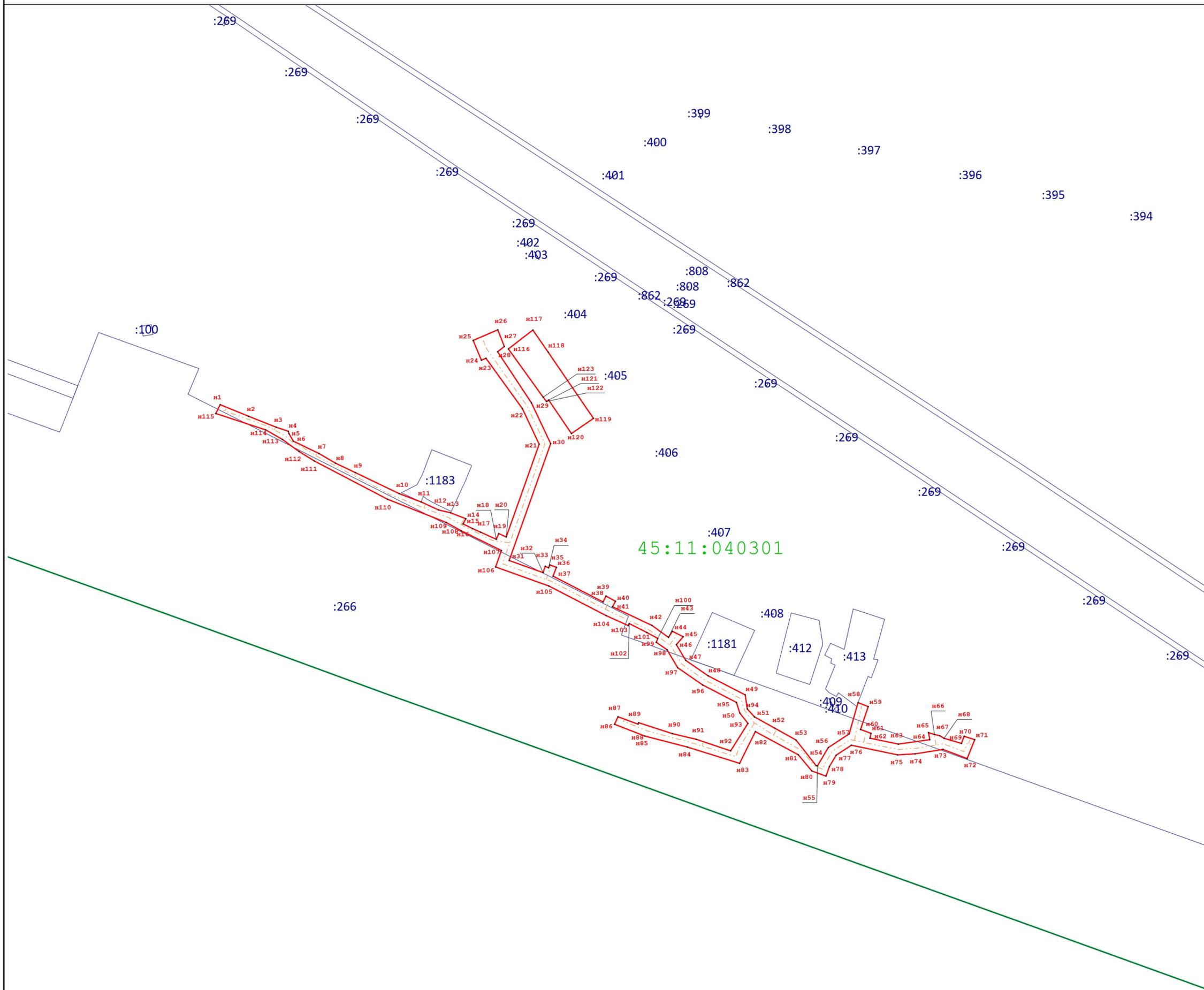
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
н47	408 049,85	3 325 986,04	Аналитический метод	0,10	—
н48	408 038,22	3 326 002,88		0,10	
н49	408 023,96	3 326 030,70		0,10	
н50	408 013,49	3 326 032,24		0,10	
н51	408 007,45	3 326 037,66		0,10	
н52	407 998,99	3 326 052,96		0,10	
н53	407 990,22	3 326 068,79		0,10	
н54	407 970,99	3 326 084,00		0,10	
н55	407 970,86	3 326 084,94		0,10	
н56	407 984,52	3 326 093,00		0,10	
н57	407 994,83	3 326 108,73		0,10	
н58	408 018,12	3 326 115,38		0,10	
н59	408 015,24	3 326 123,00		0,10	
н60	407 998,13	3 326 117,21		0,10	
н61	407 995,26	3 326 125,10		0,10	
н62	407 991,58	3 326 124,32		0,10	
н63	407 987,15	3 326 145,60		0,10	
н64	407 990,49	3 326 169,16		0,10	
н65	407 995,69	3 326 168,30		0,10	
н66	407 994,34	3 326 172,68		0,10	
н67	407 993,44	3 326 176,59		0,10	
н68	407 991,47	3 326 179,93		0,10	
н69	407 987,67	3 326 192,98		0,10	
н70	407 993,05	3 326 194,99		0,10	
н71	407 990,45	3 326 202,89		0,10	
н72	407 976,35	3 326 197,25		0,10	
н73	407 983,23	3 326 179,10		0,10	
н74	407 979,85	3 326 158,33		0,10	
н75	407 979,10	3 326 145,00		0,10	
н76	407 986,32	3 326 110,34		0,10	
н77	407 978,85	3 326 098,94		0,10	
н78	407 970,30	3 326 093,86		0,10	
н79	407 963,25	3 326 091,30		0,10	
н80	407 967,10	3 326 080,69		0,10	
н81	407 979,19	3 326 070,52		0,10	
н82	407 996,51	3 326 038,35		0,10	
н83	407 972,81	3 326 026,50		0,10	
н84	407 984,94	3 325 987,30		0,10	
н85	407 993,21	3 325 955,33		0,10	
н86	408 002,00	3 325 932,63		0,10	
н87	408 007,55	3 325 935,28		0,10	
н88	408 002,12	3 325 950,29		0,10	
н89	408 003,16	3 325 950,67		0,10	
н90	407 994,98	3 325 976,10		0,10	
н91	407 990,74	3 325 994,01		0,10	
н92	407 982,13	3 326 019,77		0,10	
н93	408 002,63	3 326 032,75		0,10	
н94	408 010,41	3 326 026,66		0,10	
н95	408 018,35	3 326 024,10		0,10	
н96	408 031,34	3 325 998,77		0,10	
н97	408 044,26	3 325 980,06		0,10	
н98	408 057,68	3 325 972,06		0,10	
н99	408 063,26	3 325 963,95		0,10	
н100	408 066,21	3 325 965,10		0,10	
н101	408 070,55	3 325 956,93		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2 000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков от _____ № _____)

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, Макушинский район
 Общая площадь отвода - 9615 кв.м.
 в т.ч. из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 45:11:040301 - 5665 кв.м.
 в границах земельного участка 45:11:000000:266 3950 кв.м.

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - - - ось газопровода
- n1 - характерная точка границы публичного сервитута