

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области настоящим сообщает, что в целях размещения объекта системы газоснабжения – «Сеть газораспределения н.п. Суслово, Макушинского района Курганской области» (п. 1 ст. 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1	45:11:040401:200	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Макушинский район, д. Суслово
2	45:11:040401:318	Курганская область, р-н Макушинский, д. Суслово, ул. Приозерная
3	45:11:040401	Курганская область, Макушинский район

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок по адресу: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. 313 (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальных сайтах Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Публичные сервитуты для размещения инженерных сооружений регионального значения»), Администрации Макушинского муниципального округа (<https://makushinskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>).

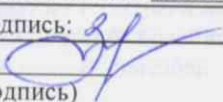
Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Технические условия № 82 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый от ГРС «Макушино» – н.п. Рекорд – н.п. Степное – н.п. Суслово с отводом на н.п. Кленовый Макушинского района – н.п. Вишневка – н.п. Новоберезово – г. Петухово Петуховского района Курганской области»;

Постановление Губернатора Курганской области от 22.04.2021г. №38 «Об утверждении региональной программы газификации Курганской области» (информация размещена на официальном сайте правительства Курганской области: <https://kurganobl.ru/>).

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»
2.2	Сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Курган»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.6	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
2.7	ОГРН 1064501181106
2.8	ИНН 4501126386
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зырянова
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Николаевна
3.2	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
3.3	Телефон 89195609112
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 13.01.2023 № 45/31-н/45-2023-2-20, паспортные данные: паспорт серия 37 06 № 147606, выдан Управлением внутренних дел города Кургана, 06.07.2006, код подразделения 452-026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами регионального значения – Сеть газораспределения н.п. Суислово, Макушинского района, Курганской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не требуется
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация); - технические условия № 82 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый ГРС «Макушино» - н.п. Рекорд – н.п. Степное – н.п. Суислово с отводом на н.п. Кленовый Макушинского района – н.п. Вишневка – н.п. Новоберезово – г. Петухово Петуховского района Курганской области». Иной точки подключения заявителя нет. Строительство газопровода среднего давления по населенному пункту будет проходить на земельных участках 45:11:040401, 45:11:040401:200, 45:11:040401:318, в соответствии с проектом, предусматривающем размещение газопровода с учетом необходимости обеспечения его безопасной эксплуатации, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. В проекте разработана подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления P=0,3МПа от точки врезки до границы землевладений.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей <u>Формы</u>) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка)

Правительство Курганской области
Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
13.11.2023
Входящий № 6x05-11621/23
телефон

	участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	45:11:040401, 45:11:040401:200, 45:11:040401:318
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект еще не построен.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Сроки и график выполнения работ: осуществляются в соответствии с графиком деятельности организации – для размещения объектов газораспределения	
13	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия паспорта; 2. Копия доверенности представителя; 3. Копия Программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация)); 4. Схема границ публичного сервитута 5. Копия ТУ.	
14	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
15	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
16	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Зырянова Т.Н.</u> (инициалы, фамилия)
		" <u>31</u> " <u>октября</u> <u>2023</u> г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п. Суслово Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курганская область, Макушинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 986 м ² ± 35 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п. Суслово Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Сеть газораспределения н.п. Суслово Макушинского района Курганской области" сроком на 10 лет. Обладатель публичного сервитута АО "Газпром газораспределение Курган" 640021, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А. Тел: 8(3522) 46-16-06 E-Mail: mail@kurgangazcom.ru

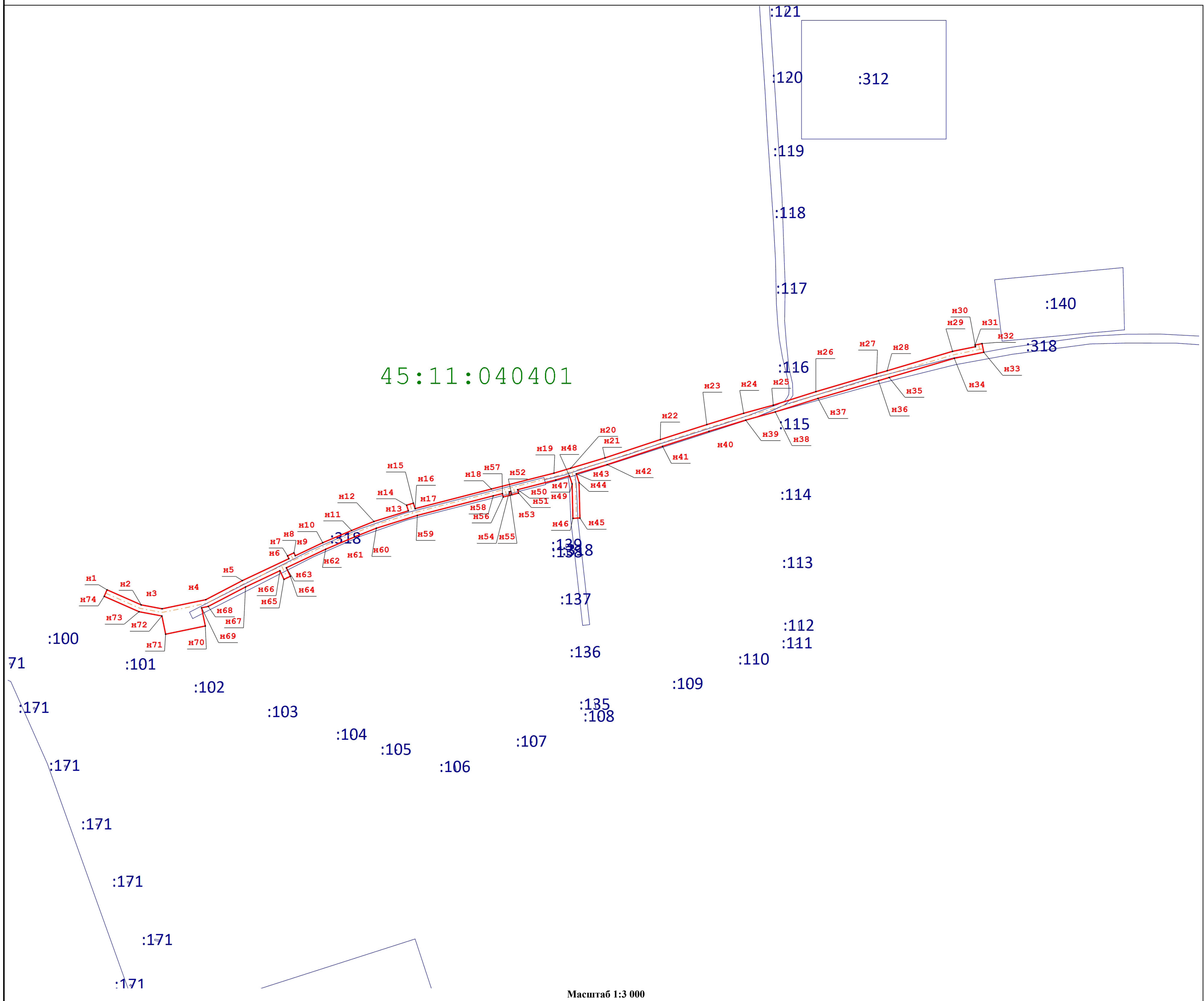
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-45, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	407 274,51	3 330 177,03	Аналитический метод	0,10	—
н2	407 257,51	3 330 215,71		0,10	
н3	407 253,06	3 330 239,39		0,10	
н4	407 263,38	3 330 288,97		0,10	
н5	407 284,95	3 330 330,41		0,10	
н6	407 309,69	3 330 383,09		0,10	
н7	407 312,95	3 330 381,57		0,10	
н8	407 316,33	3 330 388,82		0,10	
н9	407 313,07	3 330 390,34		0,10	
н10	407 327,73	3 330 421,53		0,10	
н11	407 341,62	3 330 454,31		0,10	
н12	407 351,73	3 330 479,53		0,10	
н13	407 363,86	3 330 518,49		0,10	
н14	407 370,18	3 330 516,54		0,10	
н15	407 372,53	3 330 524,19		0,10	
н16	407 366,23	3 330 526,12		0,10	
н17	407 366,35	3 330 526,51		0,10	
н18	407 388,44	3 330 612,70		0,10	
н19	407 406,42	3 330 683,53		0,10	
н20	407 412,03	3 330 702,41		0,10	
н21	407 423,62	3 330 741,41		0,10	
н22	407 444,36	3 330 804,13		0,10	
н23	407 461,28	3 330 856,76		0,10	
н24	407 474,04	3 330 898,59		0,10	
н25	407 483,26	3 330 932,16		0,10	
н26	407 498,51	3 330 980,39		0,10	
н27	407 518,62	3 331 049,16		0,10	
н28	407 522,15	3 331 061,12		0,10	
н29	407 544,03	3 331 135,31		0,10	
н30	407 549,31	3 331 161,21		0,10	
н31	407 551,21	3 331 160,82		0,10	
н32	407 552,81	3 331 168,66		0,10	
н33	407 543,07	3 331 170,65		0,10	
н34	407 536,26	3 331 137,25		0,10	
н35	407 514,47	3 331 063,38		0,10	
н36	407 510,94	3 331 051,42		0,10	
н37	407 490,86	3 330 982,71		0,10	
н38	407 475,59	3 330 934,42		0,10	
н39	407 466,36	3 330 900,82		0,10	
н40	407 453,64	3 330 859,15		0,10	
н41	407 436,75	3 330 806,61		0,10	
н42	407 415,98	3 330 743,81		0,10	
н43	407 405,57	3 330 708,75		0,10	
н44	407 395,74	3 330 712,03		0,10	
н45	407 355,54	3 330 712,99		0,10	
н46	407 355,37	3 330 704,99		0,10	
н47	407 394,35	3 330 704,06		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3 000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков
от _____ № _____

Местоположение земельного участка: Российская Федерация,
Курганская область, Макушинский район
Общая площадь отвода - 9986 кв.м.
в т.ч.из земель неразграниченной государственной
собственности в границах кадастровых кварталов:
45:11:040401 - 5481 кв.м.
в границах земельного участка 45:11:040401:200 1029 кв.м.
в границах земельного участка 45:11:040401:318 3476 кв.м.

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - - - ось газопровода
- n1 - характерная точка границы публичного сервитута