

Российская Федерация
Курганская область
Макушинский район
Администрация Макушинского района

Постановление

От 30.01.2018г. № 66
г. Макушино

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по
планировке территорий, разрабатываемой применительно к
территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского
района**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 25 декабря 2014 года № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений», Уставом Макушинского района, Администрация Макушинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить его на сайте Администрации Макушинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Макушинского района Дружинина В.Л.

Глава Макушинского района

В.Д. Воротынцев

СПРАВКА-РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Макушинского района
«Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по
планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям
сельских поселений, входящих в состав Макушинского района»

Разослано: 1. В дело – 1
2. Прокурору – 1
3. Отдел архитектуры и строительства – 1
4. Сельсоветы - 18

Исп. Катков А.Н.
тел. 2-03-74

Приложение к постановлению Администрации Макушинского района от 30.01.2018г. № 66 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского района»

**Порядок
подготовки и утверждения документации по планировке территорий,
разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих
в состав Макушинского района**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Макушинского района, порядок принятия решения Администрацией Макушинского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 5, 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Макушинского района, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Макушинского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Макушинского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Макушинского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Макушинского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в структурное подразделение, уполномоченное в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение 30 дней после опубликования решения Администрации Макушинского района о подготовке документации по планировке территории.

Структурное подразделение, уполномоченное в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Макушинского района самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Макушинского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Макушинского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Макушинского района, а также решения лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, структурное подразделение, уполномоченное в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Макушинского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка направляется структурным подразделением, уполномоченным в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение пяти рабочих дней для согласования в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области.

10. При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке терри-

тории, разработанной на основании решения Администрации Макушинского района, Администрация Макушинского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Макушинского района в течение 5 календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Администрация Макушинского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12³ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется структурным подразделением, уполномоченным в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Макушинского района, Администрация Макушинского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Макушинского района в течение 5 календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Администрация Макушинского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Макушинского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Макушинского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Макушинского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется структурным подразделением, уполномоченным в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Макушинского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктом 13 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, структурное подразделение, уполномоченное в сфере градостроительной деятельности Администрации Макушинского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию Главе Макушинского района.

16. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Макушинского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в

соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории структурное подразделение, уполномоченное в области градостроительной деятельности Администрации Макушинского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Макушинского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Макушинского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

18. Глава Макушинского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории, протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Макушинского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

Администрация Макушинского района в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Макушинского района.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-18 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Руководитель аппарата - управляющий делами
Администрации Макушинского района

Е.И. Васильева