



Главам муниципальных районов и
городских округов Курганской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган,
Курганская область, 640000
телефон (8-3522) 42-94-01, факс 42-94-02
сайт: <http://economic.kurganobl.ru>
эл. почта: economy@kurganobl.ru

05.03.2020 № 08-857

на № _____ от _____

**О мерах поддержки
жителей Курганской области**

В целях развития индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области реализуется государственная программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315.

Жители Курганской области могут воспользоваться следующими мерами поддержки.

1. Субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в размере:

не более 30 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, но не более 300 тысяч рублей;

не более 20 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 200 тысяч рублей.

Заемщик для получения займа должен нуждаться в улучшении жилищных условий и относиться к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении микрозайма не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей;

2) многодетные семьи;

3) граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

4) медицинские и педагогические работники государственных и муниципальных организаций.

2. С 2020 года в регионе предоставляются микрозаймы в целях осуществления индивидуального жилищного строительства (программа «Свой дом») в размере до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет.

Микрозаймы предоставляются при постройке дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением города Кургана, города Шадринска, Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района.

Заемщик для получения займа должен нуждаться в улучшении жилищных условий и относиться к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении микрозайма не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей;

2) многодетные семьи.

Микрозаём предоставляется заемщику при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев.

Микрозаём предоставляется однократно на основании договора, заключенного между заемщиком и микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области».

Обеспечением исполнения обязательств заемщика по договору микрозайма является поручительство не менее двух лиц.

Для получения микрозайма один из совершеннолетних членов семьи, относящийся к одной из льготных категорий (далее – заявитель), представляет в АО «КИЖК» заявление с указанием размера и срока предоставления микрозайма, а также утвержденный пакет необходимых документов.

В случае принятия решения о соответствии семьи заявителя одной из льготных категорий АО «КИЖК» направляет указанное решение в Фонд микрофинансирования Курганской области для проверки платежеспособности заемщика и поручителей.

Первая часть в размере 50% суммы предоставляемого микрозайма перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора микрозайма, вторая часть (оставшиеся 50%) перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня представления заемщиком в Фонд микрофинансирования Курганской области документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленного микрозайма.

С первого месяца предоставления микрозайма заемщик имеет право на получение отсрочки платежа основного долга на срок не более 12 месяцев с ежемесячной уплатой процентов за пользование микрозаймом.

3. В настоящее время разрабатывается новая мера поддержки «Субсидия на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов». Субсидия будет предоставляться до 50% от стоимости жилья, но не более 500 тыс. руб.

Категории граждан получателей субсидии: многодетные семьи и семьи до 50 лет; работники агропромышленного комплекса, педагогические и медицинские работники, участковые уполномоченные полиции, соотечественники, желающие переселиться в Курганскую область.

Подробную консультацию возможно получить, обратившись в АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация», расположенное по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112, или по телефонам: (3522) 43-67-00, 8-912-570-73-17, официальный сайт: <https://ipoteka45.ru/>, режим работы АО «КИЖК»: понедельник-пятница с 8:00 до 18:00 часов, без перерыва, суббота и

воскресенье - выходные дни.

Информация о мерах поддержки размещена на сайте АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» <https://ipoteka45.ru>, на портале «Курганская область зовет!» <https://www.dom.kurganobl.ru/>.

В целях информирования граждан о мерах поддержки, оказываемых за счет средств областного бюджета, указанную информацию необходимо довести до жителей муниципальных образований, расположенных на территории Вашего муниципального образования.

О проведенной работе просим проинформировать **в срок до 20 марта 2020 года**.

Временно исполняющий обязанности
директора Департамента экономического
развития Курганской области

О.А. Ракетская