

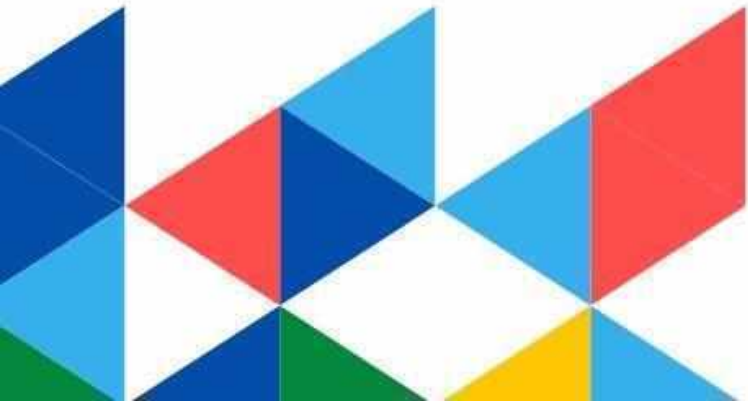


КУРГАН



**НАЧНИ БИЗНЕС
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



 Федеральные трассы

 Прямые авиарейсы

 Железнодорожное сообщение



Через Курганскую область проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш»



Прямые рейсы из регионального аэропорта в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Surgut, XMAO



Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет Курганскую область с другими региональными центрами России

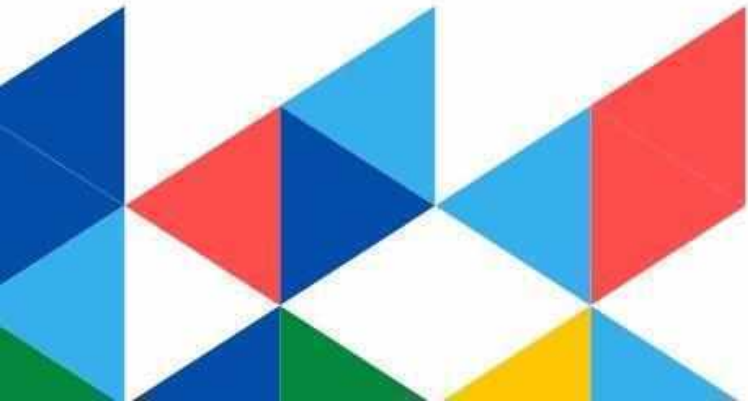


КУРГАН



**НАЧНИ БИЗНЕС
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 50%
- ✓ до 50 млн. рублей



Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей



Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 75 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет



Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа (для индустриальных парков «Greenfield»)

- ✓ до 50%
- ✓ до 10 млн. рублей



Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет



Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 %
- ✓ срок – до 3 лет



Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет



Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет



ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

0%

- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

13,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

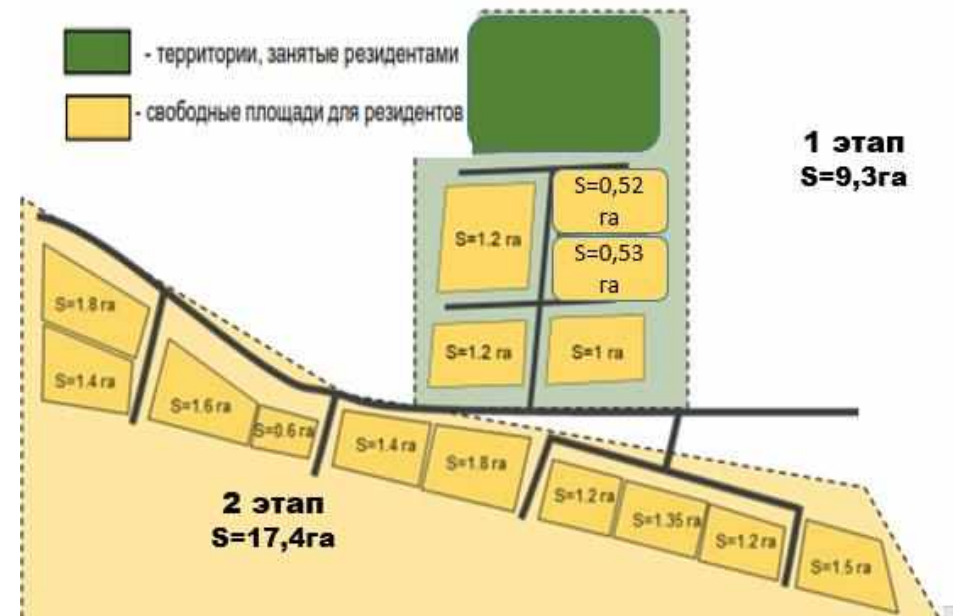
МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD)

Курганская обл., Варгашинский МО, рп Варгаши

Общая площадь парка	26,7 га (Введен в эксплуатацию)
Свободные площади для резидентов	24,22 га
Стоимость арендной платы	128 р./м ²
Электроснабжение	4 МВт
Водоснабжение	500 м ³ /сут
Газоснабжение	1600 м ³ /ч
Расстояние до трассы Челябинск-Омск (Е30)	2,57 км
Расстояние до г. Кургана	42 км



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РИД КАТАЙСК» (BROWNFIELD)

Курганская обл., Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, 1

Общая площадь парка	9,9 га (Строительство 1 этапа началось в 2023 г., срок ввода промышленного парка в эксплуатацию 2024 г.)
Свободные площади для резидентов	28,8 тыс. м ²
Стоимость арендной платы	170 р./м ²
Электроснабжение	5 МВт
Водоснабжение	12 м ³ /сут
Газоснабжение	1896 м ³ /ч
Расстояние до г. Кургана	223 км



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СТАЛЬМОНТАЖ» (BROWNFIELD)

Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, д. 21 А

Общая площадь парка	15,21 га (Срок ввода промышленного парка в эксплуатацию: 4 кв. 2024 года)
Свободные площади для резидентов	10 тыс. м ²
Стоимость арендной платы	100 р./м ²
Электроснабжение	3,2 МВт
Водоснабжение	40 м ³ /сут
Газоснабжение	1500 м ³ /ч



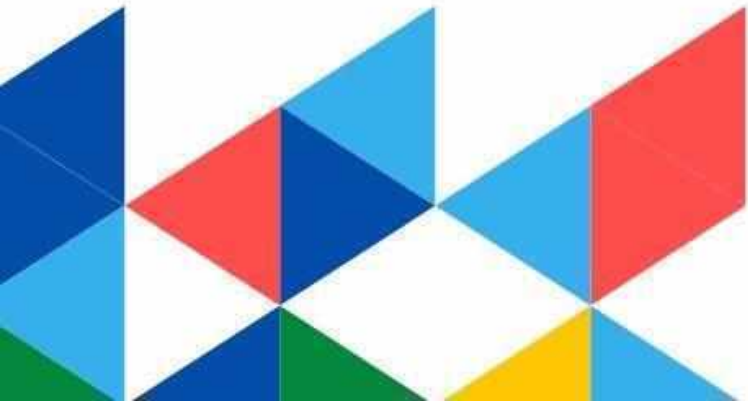


КУРГАН



**НАЧНИ БИЗНЕС
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА
ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



г. Катайск

Численность населения – 12,2 тыс.чел.
Расстояние до г. Кургана - 210 км.
Расстояние до г. Екатеринбурга - 150 км.



г. Далматово

Численность населения – 12,1 тыс.чел.
Расстояние до г. Кургана - 200 км.
Расстояние до г. Екатеринбурга - 200 км.
Расстояние до г. Челябинска - 200 км.
Расстояние до г. Тюмени - 200 км.



пгт. Варгаши

Численность населения – 9, 0 тыс.чел.
Расстояние до г. Кургана - 30 км.
Расстояние до г. Тюмени – 228 км.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

0%

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

5%

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 60%
- ✓ до 70 млн. рублей



Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей



Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 75 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет



Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа

- ✓ до 50%
- ✓ до 5 млн. рублей



Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет



Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет



Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 %
- ✓ срок – до 3 лет



Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет



Льготные займы на финансирование инвестиционных проектов от ВЭБ.РФ

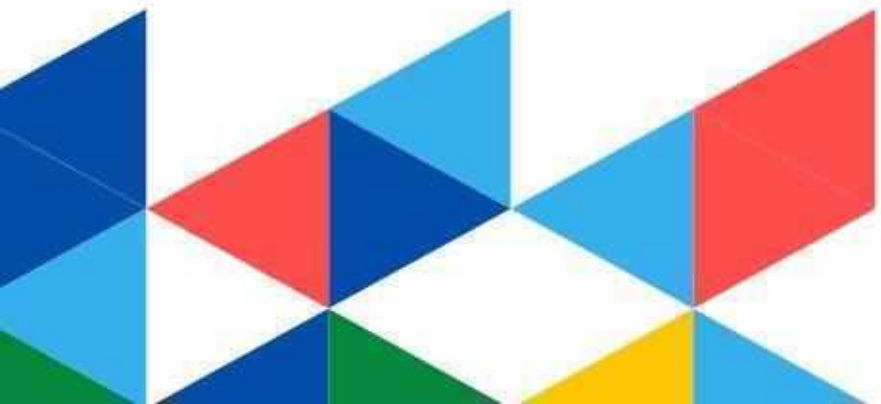
(действует для моногородов: Далматово, Катайск, Варгаши, Петухово)

- ✓ от 5 до 250 млн. руб. под 0 %
- ✓ от 250-1000 млн рублей под 5 %
- ✓ срок до 15 лет



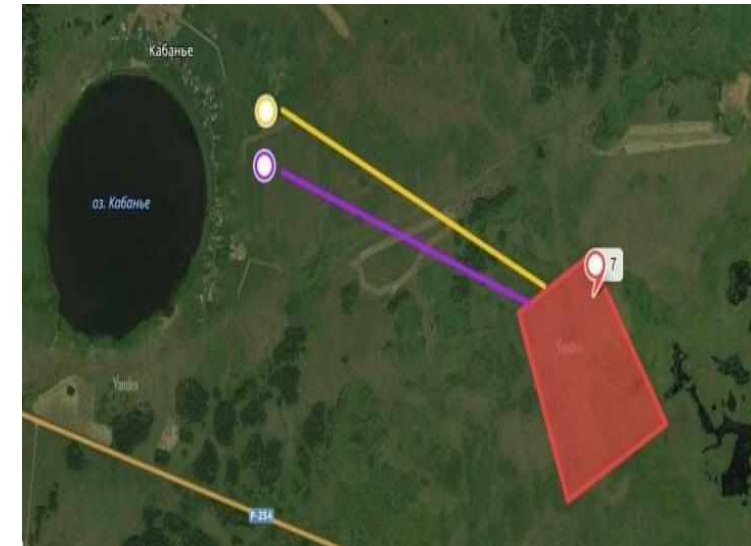


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ВАРГАШИНСКИЙ МО (ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ)



Курганская область, Варгашинский МО, в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь площадки	124 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Собственник – муниципальное образование Варгашинский муниципальный округ Курганской области. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов
Основные виды разрешенного использования	Переработка ТБО.
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Расстояние до г.Кургана 41 км	

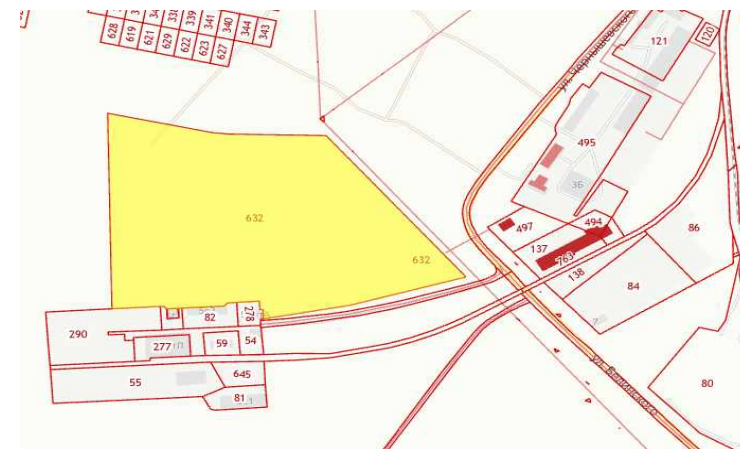


	- электроснабжение
	- газопровод

Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, 8

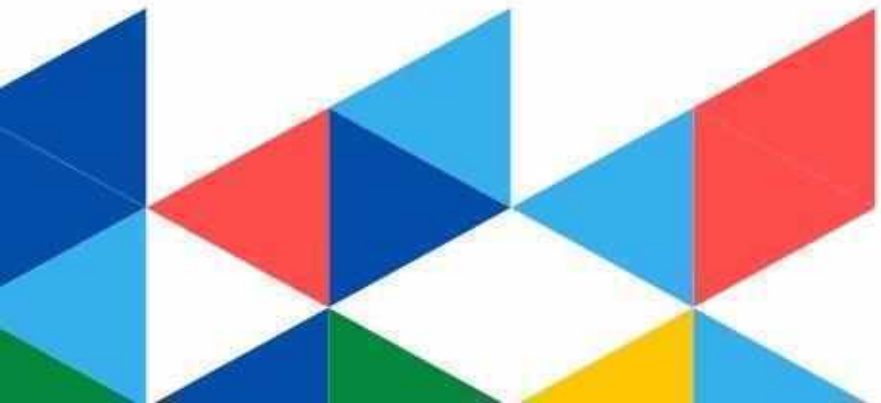
Площадь площадки	97 000 кв. м.,
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:632
Собственник	Земельный участок государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Питомники.(предполагается размещение промышленных объектов с изменением целевого использования земельного участка)
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей.
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	10 м грунтовой дороги от участок до асфальтированной дороги.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

Расстояние до г. Кургана 39 км.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДАЛМАТОВСКИЙ МО (ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ)



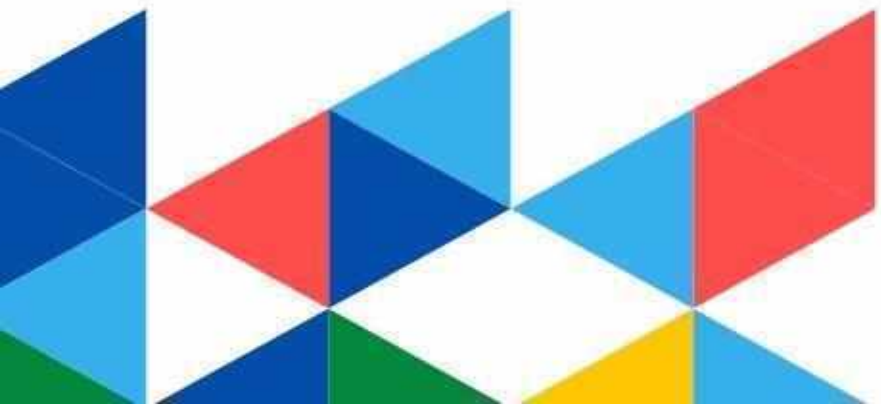
Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово , с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 54 801 кв. м. Площадь нежилого здания - 4903,9 кв.м. Площадь котельной - 344 кв.м. Площадь трансформаторной будки - 59,1 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:525 45:04:031201:383 45:04:031201:384 45:04:000000:2235
Собственник	Муниципальное собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения производственной базы (кирпичного завода)
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 10 кВ, требуется строительство 100 м сетей., проектируемая ТП. Мощность 500 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Газовых сетей высокого давления, мощность 7500 м3/час, Возможность подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово , точка подключения газопровод высокого давления , расстояние 3,3 км, предельная мощность 7500 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Аукцион по аренде/собственности 2) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
Расстояние до г. Кургана 176 км	



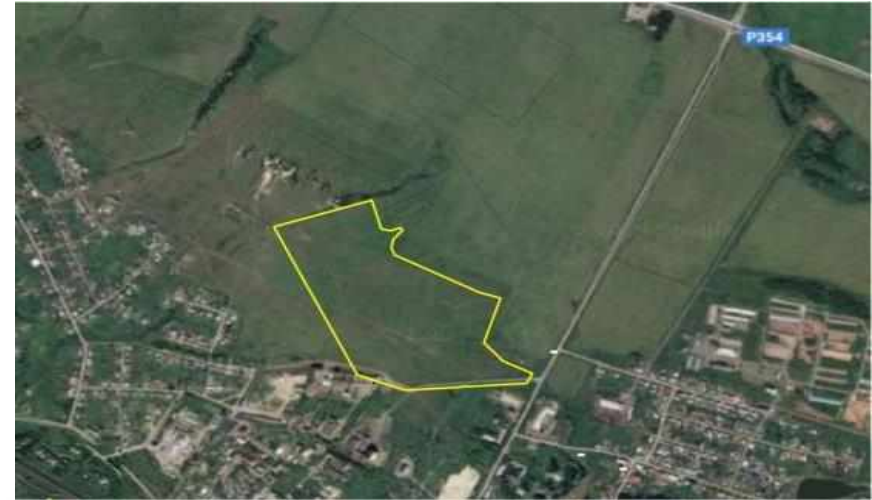


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ КАТАЙСКИЙ МО (ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ)



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Строителей, д. 9

Площадь	300 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:000000:199
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства объектов производственного назначения
Электроснабжение	По участку проходят электрические сети мощностью 10 кВ., расстояние до ТП от границы участка 270м
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 30м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 5000 м3/ч в районе ГРС Катайск диаметр 530мм, давление 0,6Мпа.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Сеть центрального водопровода в этом районе загружена полностью.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием
Расстояние до г. Кургана 220 км.	



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск

Площадь	150 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020111
Собственник	Участок не сформирован
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Зона производственная
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 2 км до границы участка от точки подключения д. Шевелева. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения в границах земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 1 000м ³ /ч в районе ГРС Катайск, диаметр 160мм, давление 0,6 Мпа.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием
Расстояние до г. Кургана 196 км	

