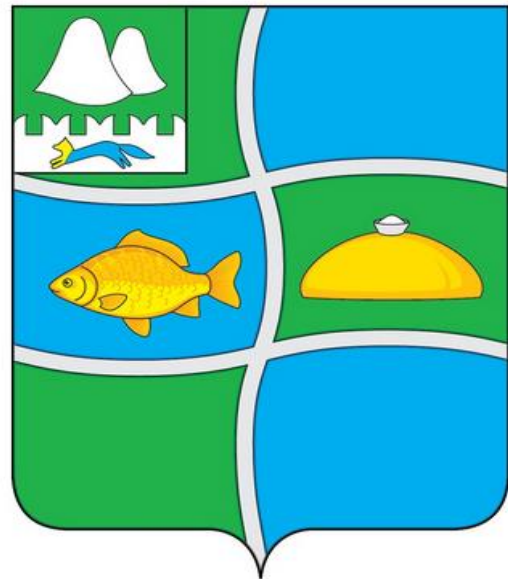




Курганская
область



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Макушинского муниципального округа

ПРЕИМУЩЕСТВА МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Развитая отрасль
сельскохозяйственного
производства**

98,7 % в общем объеме
отгруженной продукции в
2023 году

**Богатая природа,
благоприятная
экологическая среда**

Транспортная доступность округа

Железнодорожная магистраль,
федеральная трасса,
дорога в обход Казахстана

**Свободные
инвестиционные площадки**

4 площадки (дороги с
асфальтобетонным покрытием, сети
тепло-, водо- и электроснабжения)

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Численность
населения округа
на 01.01.2023 года –
12 343 человека

47 населенных пунктов,
административный центр –
город Макушино

Территория округа – **347 396 гектаров**

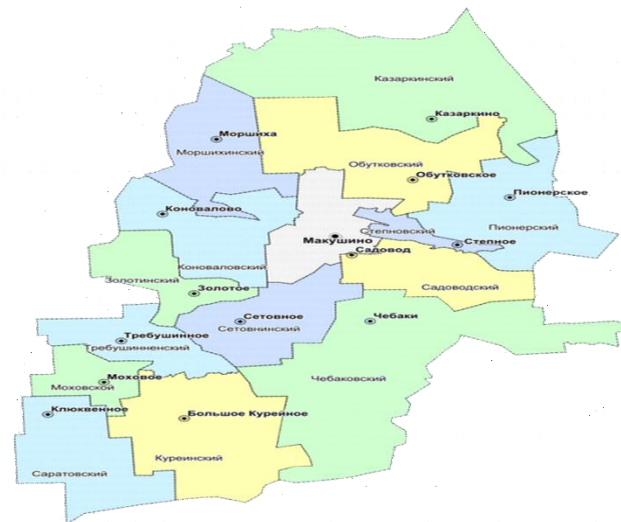
транспортная доступность округа

автомобильный транспорт

автодорога Макушино —
Частоозерье — Бердюжье
(Обход Казахстана),
федеральная трасса
Р-254 Иртыш

железнодорожный транспорт

Южно-Уральская
железная дорога



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Объем инвестиций
в основной капитал,
млн. рублей,

2021 год – 327,54;
2022 год – 703,63;
2023 год – 749,98.

Средняя заработная
плата, рублей,

2021 год – 33 580;
2022 год – 39 500;
2023 год – 41 000.

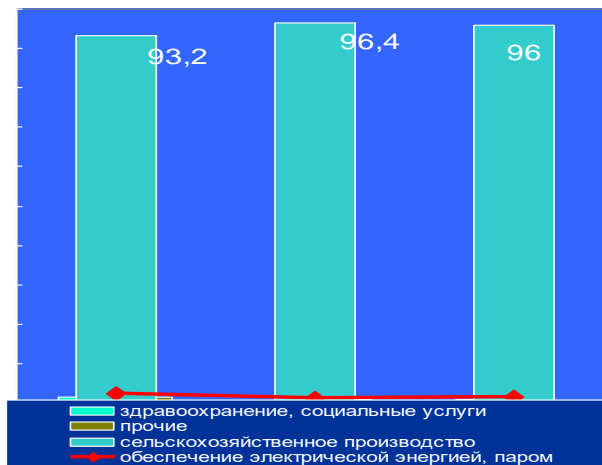
Структура отгруженной продукции
по видам экономической деятельности,
в 2023 году, %

Отгрузка продукции,
млн. рублей,

2021 год – 1 963,1;
2022 год – 4456,9;
2023 год – 4 291,4.

Доля прибыльных
сельскохозяйствен-
ных организаций, %,

2021 год – 75;
2022 год – 85,7;
2023 год – 85,7.



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2023 году, рублей,

сельскохозяйственное производство – **25 680**;
обеспечение электрической энергией, паром – **22 300**;
здравоохранение, социальные услуги – **39 500**
прочие виды деятельности – **35 400**

Уровень регистрируемой безработицы, %,

2021 год – **4,62**;
2022 год – **2,79**;
2023 год – **1,2**.

Количество безработных граждан, человек,

2021 год – **282**;
2022 год – **199**;
2023 год – **91**.

	2021	2022	2023
Численность рабочей силы, человек	7000	6500	6450
Численность занятых в экономике, человек	6108	6231	6259

РЕСУРСНАЯ БАЗА

климат

умеренно-континентальный;
-холодный сезон длится 3,6 месяца,
с 21 ноября по 8 марта,
со средним температурным максимумом
-20 °С и минимумом -12 °С;
-теплый сезон длится 3,9 месяца,
с 13 мая по 10 сентября,
со средним температурным максимумом
25 °С и минимумом 15 °С.

ПОЧВЫ

значительное место занимают **солонцеватые чернозёмы**, большая часть округа находится в **лесостепной природной зоне**; в центральной части округа расположен **Макушинский зоологический заказник**

земли

территория округа – **347,4 тыс. гектаров**,
площадь обрабатываемой пашни —
134,6 тыс. гектаров
- пастбища — 40,2 тыс. гектаров,
- сенокосы — 17,9 тыс. гектаров,
удельный вес используемых
с/х угодий:
2021 г. - 75,9%, 2022 г. - 83,9%,
2023 г. - 84,3%.

месторождения

кирпично-черепичное сырьё – 959 тыс.куб.м
(Степновское, Умрешевское)

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

образование

14 основных и средних школ – 1693 обучающихся

12 детских садов – 567 воспитанников

3 учреждения дополнительного образования – 1248 обучающихся

1 учреждение профессионального образования – 346 обучающихся

доля учреждений, соответствующих современным требованиям обучения – 80 %

здравоохранение

75 стационарных коек

17 фельдшерско-акушерских пунктов

2 амбулаторно-клинических учреждений

1 стационарное учреждение

износ зданий – 39 %;
износ оборудования – 5 %

спорт

1 ФОК

21 спортзал

38 плоскостных спортивных сооружений

1 стадион

культура и искусство

24 клубных учреждения

19 библиотек

1 музей

30 памятников

11 туристических маршрутов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Транспортное обслуживание

уровень удовлетворенности – 91,5 %

Организация теплоснабжения

. уровень удовлетворенности – 63,1 %.

Организация электроснабжения

уровень удовлетворенности – 88 %

Организация газоснабжения

. уровень удовлетворенности – 63,7 %

Организация водоснабжения

уровень удовлетворенности – 74 %.

Качество автомобильных дорог

уровень удовлетворенности – 82,8 %.

Выводы

- хорошее качество транспортного обслуживания и автомобильных дорог, услуг электроснабжения;
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения;
- среднее качество услуг тепло- и газоснабжения

ТУРИЗМ

Туристические маршруты

Организованы туристические пешеходные и автомобильные маршруты

1. пешеходная (интерактивная) экскурсия «Купечество с. Макушино»
2. автомобильная экскурсия «Я прикасаюсь ладонью к истории. Я прохожу по Гражданской войне».
3. пешеходная экскурсия «Памятники родного города»
4. экскурсия по залам музея «Это нашей истории строки»
5. автомобильный маршрут озеро Невидимое с заездом в с. Золотое
6. автомобильный маршрут на озеро Теренколь с. Б. Курейное
7. автомобильный маршрут озеро Горько-Кривинское
8. экскурсия "Истоки с. Моршиха"
9. автомобильная экскурсия на конезавод ООО "Логиново" в с. Требушинное
10. экскурсия в МЧС

ТУРИЗМ

Знаковые события

100 - ЛЕТИЕ МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА В 2024 ГОДУ

ПЛАНИРУЕТСЯ:

- благоустройство центральной площади города Макушино и набережной оз.Старое;
- масштабные праздничные мероприятия



День карася.
Открытие
туристического сезона
на озере Теренколь (июнь)



ТУРИЗМ

Знаковые события к 100-летию округа

	Мероприятия к празднованию 100-летия округа:	
1	Праздничное торжественное мероприятие «Сто причин для счастья»	апрель
2	«К истокам». Встреча со старожилами сел Макушинского района	в течение года
3	Праздник встреча семейных династий «Гори, огонь родного очага»	в течение года
4	Окружная акция – онлайн «Мы вместе»	в течение года
5	Праздничные народные гуляния «Родной сердцу Макушинский округ»	март, май
6	Окружной фестиваль коллективов самодеятельного творчества «Чем живешь, ты, сельская глубинка?»	июнь
7	Цикл праздничных концертов, посвящённых 100-летию округа «Родной Земли многоголосье»	февраль
8	Цикл творческих вечеров «Таланты Земли Макушинской»	в течение года
9	Экскурсии по братским могилам «Я прикасаюсь ладонью к истории»	в течение года
10	Круглый стол «Золотые россыпи родного края»	февраль

ТУРИЗМ

Популярные туристические маршруты

	Выездные автомобильные экскурсии:	
11	Окружное мероприятие «День карася» - открытие туристического сезона	июнь
12	«Наша гордость!». Автомобильная экскурсия – конферма ООО «Логиново» (в программе: экскурсия по конферме, катание на лошадях, мастер-класс)	в течение года
13.	«Славим тебя - край озер!». Турпоход Озеро Горькое-Кривинское с размещением в палаточном лагере на берегу оз. Кротое: — экскурсия к братской могиле времен гражданской войны в д. Б. Кривинка; — колодец «Журавль»; — памятник церкви Марии Магдалины; — грязелечение в оз. Горькое-Кривинское; — песни под гитару у костра; — веселые игры	июль
14.	« Рыбный край - рыбный рай!». Выездная экскурсия на оз. Теренколь: — экскурсия к братской могиле времен гражданской войны в с.Б.Курейное; — экскурсия к мемориалу участника СВО (Смольникову А.)	август

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений);
- необходимость использования заемных средств для развития бизнеса;
 - трудности с созданием/модернизацией коммунальной инженерной инфраструктуры

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА не реализации инвестиционных проектов

- отсутствие собственных финансовых средств;
- сложность привлечения заемных средств

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

потребность в более активной поддержке со стороны Инвестиционного агентства Курганской области

отток кадров, дефицит квалифицированных специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с Инвестиционным агентством Курганской области

-содействие обучению, переобучению уже имеющих специалистов,
- привлечение молодежи

SWOT-АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Развитое транспортное сообщение
Высокий потенциал для развития санаторно-курортного комплекса.
Лидирующие позиции в развитии растениеводства
Наличие профессионального учебного заведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Высокая энергозависимость округа
Дефицит квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
Высокий износ коммунальной инженерной (особенно теплоснабжения) инфраструктуры, отсутствие газификации

ВОЗМОЖНОСТИ

Использование природно-сырьевого потенциала округа для создания перерабатывающих предприятий, развития санаторно-оздоровительного, туристического комплексов и дальнейшее развитие имеющихся рыбоводческих хозяйств

УГРОЗЫ

Слабая инвестиционная привлекательность сельских территорий округа.
Миграционная убыль
Недостаточность ресурсов питьевой воды из поверхностных источников, отсутствие газификации

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

Невысокое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей тепло- и водоснабжения

Дефицит квалифицированных кадров (врачей, учителей, технологов перерабатывающей промышленности и т.д.)

Некачественное состояние дорожного покрытия в некоторых населенных пунктах округа, в том числе отсутствие освещения

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

Содействие Администрации округа в переобучении имеющихся специалистов, содействие обучению местной молодежи

Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации дорожной инфраструктуры

ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ОКРУГА

сложность и длительность
административных процедур
при реализации
инвестпроектов

высокий износ
коммунальных сетей
тепло- и водоснабжения,
отсутствие газификации

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

отсутствие
у предпринимателей
собственных финансовых
средств для развития
бизнеса

дефицит
квалифицированных кадров,
отток населения

ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

ПРОБЛЕМА

высокий износ коммунальных сетей тепло- и водоснабжения, отсутствие газификации

сложность и длительность административных процедур при реализации инвестпроектов

дефицит квалифицированных кадров, отток населения

отсутствие у предпринимателей собственных финансовых средств для развития бизнеса

ДЕЙСТВИЕ

- капитальный ремонт разводящих сетей водопровода (г. Макушино), готовность этапов 2021 - 2023 годов – 100 % (23,3 км);
- строительство магистрального газопровода до кольцевой развязки «Макушино» на федеральной трассе Иртыш, ввод в эксплуатацию - 2025 год, строительство разводящей сети по округу – 2025-2026 годы

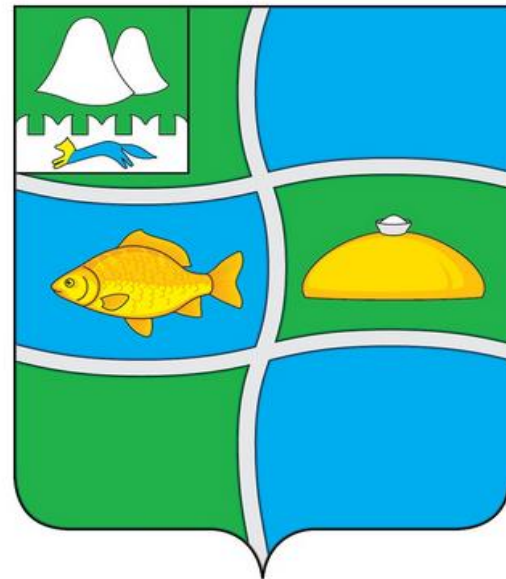
- срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории сокращен до 8 дней;
- срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту недвижимости и внесения его в ФИАС - 5 дней

- предоставление специалистам служебного жилья

- предоставление мер государственной поддержки (кредитов, микрозаймов, субсидий и т.д.) Инвестиционным агентством Курганской области



Курганская
область



МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

	Наименование организации	Сфера деятельности	Численность работающих
1	ООО «Агропром-Агро», д.Новая Роща	сельскохозяйственное производство, перерабатывающее производство (масличные культуры)	61
2	ООО «Вектор-Агро», с.Мартино	сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство)	42
3	СХПК им.Энгельса, с.Моршиха		50
4	ОАО «Макушинский элеватор», г.Макушино	сельскохозяйственное производство, сушка и обработка зерна	92
5	МКП «Теплосеть», г.Макушино	производство и передача тепловой энергии	73
6	ООО «Макушинскагропромснаб»	розничная торговля	35
7	Макушинский участок ОАО «Варгашиновское ДРСП», г.Макушино	ремонт и содержание автомобильных дорог	36
8	Макушинский участок ООО «НПФ «Сибирская тема», г.Макушино	пресноводное рыбоводство	55

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализация в 2021 - 2023 годах инвестиционных проектов

- реализовано 20 инвестиционных проектов на 212,01 млн. рублей, создано 42 рабочих места;
- реализуется 16 инвестиционных проектов на общую сумму 1594,47 млн. рублей, предполагающих создание 133 рабочих мест;
- планируется к реализации в 2024 году - 7 проектов на сумму 82,98 млн. рублей и создание 53 рабочих мест.

В 2021 - 2023 годах предоставлены меры государственной поддержки на 125,102 млн. рублей.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «АГРОПРОМ-АГРО»

на рынке более 10 лет

выращивание зерновых и масличных культур, завод по сушке и подработке зерна, производству круп

- более 300 тыс. тонн продукции в год,
- посев в 2023 году проведен на площади 13 тыс. гектаров (пшеница, ячмень, овес, лен, подсолнечник),
- в планах увеличение посевных площадей до 40 тыс. гектаров

ООО «НПФ «Сибирская тема», Макушинский участок

на рынке более 27 лет

выращивание, вылов, переработка и заморозка рыбы

- более 850 тыс. тонн продукции в год
 - 47 озёр в пользовании
- крупнейший в Западной Сибири производитель пеляди замороженной, вяленой и холодного копчения

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО растениеводство и животноводство	обеспечение продовольствен- ной безопасности	рост объемов производства и доходов работников	снижение оттока сельского населения
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	следование концепции устойчивого развития	поступательное развитие экономики	создание новых рабочих мест
ТУРИЗМ	развитие внутреннего туризма	повышение туристической привлекательности округа	увеличение туристического потока

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРЕДПРИЯТИЕ	ПРОЕКТ	ИНВЕСТИЦИИ	СРОКИ
ООО «АГРОПРОМ-АГРО» сельскохозяйственное производство	автоматизирован- ный пункт приемки, переработки зерна и масличных культур	900 млн. рублей	2020-2024 годы
ООО «НПФ «Сибирская тема» пресноводное рыбоводство	расширение цеха по заморозке рыбы	204,79 млн. рублей	2020-2024 годы
ООО «Урал» придорожный сервис	строительство кафе, гостиницы, стоянки	100 млн. рублей	2017-2027 годы

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

БЫТОВЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

швейная мастерская

обувная мастерская

ремонт бытовой техники

ремонт жилья

управляющая компания
для многоквартирных
домов

помощник по ведению
домашнего хозяйства,
клининг

няни, сиделки

ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

цех по убою скота

переработка молока, мяса

переработка рыбы

тепличное хозяйство

переработка овощей, ягод,
даров леса

переработка
бытовых отходов

столярный цех, пилорама

кирпичный завод

ТУРИЗМ, ОТДЫХ

санаторно - оздоровительные
комплексы на озерах
Горькое-Кривинское, Невидимое

кемпинг
на озере Теренколь

охотничье хозяйство

внутриокружное
автобусное сообщение

этнический туризм
(казачий курень, казахская юрта,
цыганский табор и т.д.)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

РЕШЕНИЕ

**БЫТОВЫЕ,
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ –
создание предприятий**

**ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА –
создание предприятий**

ТУРИЗМ, ОТДЫХ

ПРЕДПОСЫЛКИ

отсутствие предложений таких
услуг при наличии большого
спроса

практически полное отсутствие
производств, осуществляющих
переработку сырья

создание условий для
организованного отдыха

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

социальный контракт
на создание бизнеса,
предоставление
муниципальных помещений на
льготных условиях

меры поддержки от
Инвестиционного агентства
Курганской области

меры государственной
поддержки (гранты, субсидии)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

бывшая база Райпо, г.Макушино, ул.Советская, 4,5 гектара, сети электро-, водоснабжения, дорога с асфальтобетонным покрытием по ул. Советская, железнодорожные пути

бывший маслозавод, г.Макушино, ул.Заводская, 1,9 гектара, сети электро- водоснабжения, дорога с асфальтобетонным покрытием по ул. Заводская

4
ПЛОЩАДКИ

бывшая база ПМК-5, г.Макушино, ул.К.Мяготина, 2, 2,6 гектара, сети электро-, водоснабжения, дорога с асфальтобетонным покрытием по ул. К.Мяготина

Макушинский район, с.Обутковское, на 401 км автодороги Макушино-Частоозерье-Бердюжье (Обход Казахстан) с левой стороны трассы, сети электро-, водоснабжения, федеральная трасса «Иртыш Р 254»

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕТОРАМИ

ДЕЙСТВИЕ

СЕЙЧАС

ДОЛЖНО БЫТЬ

**ИНФОРМИРОВАНИЕ
ИНВЕТОРОВ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

сайт Администрации округа,
мессенджеры социальные сети

сайт Администрации округа,
мессенджеры, социальные сети,
электронная почта

**СОКРАЩЕНИЕ
ДЛИТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРОЦЕДУР**

личное сопровождение
Главой округа каждого
крупного проекта на всех
стадиях его реализации

прогнозирование и отработка
административных вопросов
проектной командой на всех
стадиях реализации проекта

**РАБОТА С
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ
ИНВЕТОРАМИ**

подготовка к возможному
приходу инвесторов,
при возникновении интереса
с их стороны

создание списка потенциальных
инвесторов, регулярная
коммуникация с ними

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Главное управление
социальной защиты
населения Курганской области



КОНТАКТЫ

Фонд «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

официальный сайт: invest45.ru

тел. +7 (800) 250-47-31

E-mail: invest@invest45.ru

620014, г. Курган,
ул. Бурова-Петрова 112а, оф.325

АДМИНИСТРАЦИЯ МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

официальный сайт: makushinskij-r45

тел. 8(35236) 2-06-42

E-mail: 45t01202@kurganobl.ru

641600, Курганская область,
г. Макушино, ул. Ленина, 85

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Фонда «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ» по Макушинскому

муниципальному округу

ДОЛЖЕНКО ИННА АНАТОЛЬевна,

тел. 8-912-527-69-28, +7 352 349-73-98,

E-mail: dolgenko.ia@invest45.ru

ГЛАВА МАКУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА – **ПИГАЧЕВ ВАСИЛИЙ ПЕТРОВИЧ,**

8(35236)2-01-02, 89195705368

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА –

СТЕГНЕЕВА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬевна,

8(35236)2-02-56, 89195798806

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА – **СНОПКОВ ПАВЕЛ**

АЛЕКСЕЕВИЧ, 8(35236)2-04-75, 89128387722