

02 А А 6650084

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Уфа Республики Башкортостан, первого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Акционерное общество "Транснефть-Урал", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 0278039018, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020203226230, код причины постановки на учет (КПП): 027401001, адрес юридического лица: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 10 (десять), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан, дата регистрации: 25 октября 2019 года, в лице генерального директора Ковалева Романа Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола внеочередного Общего собрания акционеров АО «Транснефть-Урал» №16 от 01 августа 2022 года, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ, полученной по запросу ЕИС eNot от 01 февраля 2024 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Кузьмина Александра Сергеевича, 19 февраля 1983 года рождения, место рождения: д. Ново-Юмашево Шаранского района Респ. Башкортостан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 80 05 303538, выданный Отделом внутренних дел Шаранского района Республики Башкортостан 13 декабря 2004 года, код подразделения 022-070, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д.41, кв. 22,

и (или) гр. Назарова Дмитрия Анатольевича, 24 августа 1988 года рождения, место рождения: гор. Октябрьский Респ. Башкортостан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 80 08 612166, выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Октябрьский 03 сентября 2008 года, код подразделения 020-021, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гаражная, дом 8, квартира 16,

на представление интересов АО «Транснефть-Урал» в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), ее территориальных органах и подведомственных учреждениях, в Министерстве энергетики Российской Федерации, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество) и его территориальных органах и организациях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Главном управлении лесами Челябинской области и его подведомственных учреждениях, в Министерстве лесного хозяйства Республики Башкортостан и подведомственных ему учреждениях, государственных, муниципальных и иных органах власти по вопросам, связанным с согласованием, установлением и внесением в ЕГРН зон с особыми условиями использования территории объектов АО «Транснефть-Урал», с постановкой на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, земельных (лесных) участков, переводом земельных участков из одной категории в другую, установлением публичных сервитутов с правом совершения от имени АО «Транснефть-Урал» следующих действий:

- подписания, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью и подачи всех типов заявлений, писем, запросов, уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства, ходатайств об установлении, согласовании, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, заявлений на постановку, внесение изменений и снятие с кадастрового учёта объектов недвижимости, земельных участков, лесных участков или частей земельных участков с учётом всех изменений, заявлений на регистрацию и прекращение прав собственности на недвижимость имущество АО «Транснефть – Урал», перевод земельных участков из одной категории в другую, об установлении сервитута, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- подачи и получения необходимых документов, в том числе: межевых планов, технических планов, актов обследования, текстовых и графических описаний местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, справок, согласований, заявлений, приказов, решений, разрешений, постановлений, распоряжений, выписок из ЕГРН, ходатайств, касающихся постановки на кадастровый учёт объектов недвижимости, земельных участков, лесных участков, перевода земельных участков из одной категории в другую, проектов освоения лесов, проектной документации лесных участков, лесной декларации, зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, других документов;

город

Уфа

- заверения, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью, подачи и получения документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (XML-документы, PDF-файлы образов прилагаемых документов), согласований, решений, разрешений, постановлений, распоряжений, выписок из ЕГРН от имени АО «Трансефть-Урал»;

- совершения иных действий, связанных с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком по первое февраля две тысячи двадцать пятого года включительно, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Ковалев Роман Николаевич*

Российская Федерация

Город Уфа Республики Башкортостан

Первого февраля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Храмовой Светланой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Явгильдиной Лилии Мустамировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре, № 03/138-н/03-2024-1-65.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Уфа, улица Крупской, дом 10



*Храмова*

С.А.Храмова



2.719.720

**Российская Федерация**

**Город Уфа Республики Башкортостан**

**Первого февраля две тысячи двадцать четвёртого года**

Я, Храмова Светлана Александровна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Явгильдиной Лилии Мустамировны, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **03/138-н/03-2024-1-69**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.