

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области настоящим сообщает, что в целях размещения линейного объекта "Сеть газораспределения н.п.Рекорд Макушинского района Курганской области" (п. 1 ст. 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1	45:11:000000:152 (Единое землепользование)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок ОПХ "Макушинское". Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Макушинский район
2	45:11:011802:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Макушинский, с/с Степновский, п. Рекорд, ул.Центральная,16
3	45:11:011802:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Макушинский, с/с Степновский, п. Рекорд, ул.Центральная,19.
4	45:11:011802:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Макушинский, п Рекорд.
5	45:11:011802:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Административное здание. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Макушинский, п Рекорд.
6	45:11:011802:258	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Макушинский район, п.Рекорд
7	45:11:011802:476	Курганская обл., Макушинский р-н, п. Рекорд, ул. Центральная
8	45:11:011802	Курганская обл., Макушинский р-н.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки по адресу: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. 313 (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальных сайтах Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Публичные сервитуты для размещения инженерных сооружений регионального значения»), Администрации Макушинского муниципального округа Курганской области (<https://makushinskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>),

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годы, утвержденная В.М. Шумковым и А.Б. Миллером.

Постановление Губернатора Курганской области от 22 апреля 2021 г. № 38 «Об утверждении региональной программы газификации Курганской области» (информация размещена на официальном сайте Правительства Курганской области: <https://kurganobl.ru/>).

Технические условия №80 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый ГРС «Макушино» — н.п. Рекорд — н.п. Степное — н.п.Суслово с отводом на н.п.Кленовый Макушинского района — н.п.Вишневка — н.п.Новоберезово — г.Петухово Петуховского района Курганской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»
2.2	Сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Курган»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А
2.6	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
2.7	ОГРН 1064501181106
2.8	ИНН 4501126386
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зырянова
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Николаевна
3.2	Адрес электронной почты zyryanova_tn@kurgangazcom.ru
3.3	Телефон 89195609112
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 17.01.2024 № 45/31-н/45-2024-3-25, паспортные данные: паспорт серия 37 06 № 147606, выдан Управлением внутренних дел города Кургана, 06.07.2006, код подразделения 452-026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами регионального значения – Сеть газораспределения н.п. Рекорд, Макушинского района, Курганской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи <u>39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Программа развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация); - технические условия № 80 от 22.08.2022, согласно которым точка подключения определена в «Газопровод межпоселковый ГРС «Макушино» - н.п. Рекорд – н.п. Степное – н.п. Суслово с отводом на н.п. Кленовый Макушинского района – н.п. Вишневка – н.п. Новоберезово – г. Петухово Петуховского района Курганской области». Иной точки подключения заявителя нет. Строительство газопровода среднего давления по населенному пункту будет проходить на земельных участках 45:11:011802, 45:11:011802:106, 45:11:011802:25, 45:11:011802:258, 45:11:011802:29, 45:11:011802:44, 45:11:000000:152, 45:11:011802:476, в соответствии с проектом, предусматривающем размещение газопровода с учетом необходимости обеспечения его безопасной эксплуатации, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. В проекте разработана подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления P=0,3МПа от точки врезки до границы землевладений. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. В соответствии с п. 5. ст.39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства Курганской области

«06» 09 20 24 г.
Входящий № **6x05-04416/24**
телефон

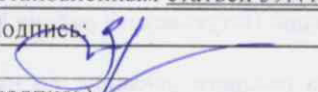
	строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения. В отношении частей земельных участков 45:11:011802:25, 45:11:011802:29, 45:11:011802:476	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей <u>Формы</u>) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	45:11:011802, 45:11:011802:106, 45:11:011802:25, 45:11:011802:258, 45:11:011802:29, 45:11:011802:44, 45:11:000000:152, 45:11:011802:476
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект еще не построен.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Сроки и график выполнения работ: осуществляются в соответствии с графиком деятельности организации – для размещения объектов газораспределения	
13	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия паспорта; 2. Копия доверенности представителя; 3. Копия Программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годов (корректировка (актуализация)); 4. Схема границ публичного сервитута 5. Копия ТУ. 6. Копия Договора на прокладку инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области	
14	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
15	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
16	Подпись: 	Дата:
	(подпись) <u>Зырянова Т.Н.</u> (инициалы, фамилия)	" <u>05</u> " <u>сентября</u> <u>2024</u> г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

45:11:040201

ез :152

45:11:011802

:73

Масштаб 1:2 000

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков
от _____ № _____

Местоположение земельного участка: Российская Федерация,
Курганская область, Макушинский район
Общая площадь отвода - 10523 кв.м.
в т.ч. из земель неразграниченной государственной собственности
в границах кадастровых кварталов:
45:11:011802 - 9133 кв.м.
в границах земельного участка 45:11:011802:106 50 кв.м
в границах земельного участка 45:11:011802:25 88 кв.м
в границах земельного участка 45:11:011802:258 365 кв.м
в границах земельного участка 45:11:011802:29 43 кв.м
в границах земельного участка 45:11:011802:44 265 кв.м
в границах земельного участка 45:11:000000:152 1 390 кв.
в границах земельного участка 45:11:011802:476 1 344 кв.

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - - - ось газопровода
- н1 - характерная точка границы публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п.Рекорд Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курганская область, Макушинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 523 м ² ± 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Сеть газораспределения н.п.Рекорд Макушинского района Курганской области" АО "Газпром газораспределение Курган" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Сеть газораспределения н.п.Рекорд Макушинского района Курганской области" сроком на 10 лет. Обладатель публичного сервитута АО "Газпром газораспределение Курган" 640021, Курганская обл., г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А. Тел: 8(3522) 46-16-06 E-Mail: mail@kurgangazcom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-45, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9323.7					
н1	412 335,79	3 318 086,15	Аналитический метод	0,10	—
н2	412 178,31	3 318 088,89		0,10	
н3	412 177,39	3 318 036,28		0,10	
н4	412 156,46	3 318 036,65		0,10	
н5	412 156,44	3 318 035,62		0,10	
н6	412 148,44	3 318 035,76		0,10	
н7	412 148,60	3 318 044,78		0,10	
н8	412 169,53	3 318 044,42		0,10	
н9	412 170,31	3 318 089,03		0,10	
н10	412 137,85	3 318 089,60		0,10	
н11	411 936,94	3 318 091,87		0,10	
н12	411 936,94	3 318 092,85		0,10	
н13	411 930,99	3 318 092,85		0,10	
н14	411 930,43	3 318 092,29		0,10	
н15	411 930,43	3 318 073,93		0,10	
н16	411 917,52	3 318 073,93		0,10	
н17	411 917,52	3 318 001,56		0,10	
н18	411 890,47	3 318 001,56		0,10	
н19	411 890,71	3 317 978,16		0,10	
н20	411 882,71	3 317 978,21		0,10	
н21	411 882,39	3 318 009,56		0,10	
н22	411 909,52	3 318 009,56		0,10	
н23	411 909,55	3 318 069,75		0,10	
н24	411 907,08	3 318 069,75		0,10	
н25	411 907,06	3 318 089,43		0,10	
н26	411 922,43	3 318 089,42		0,10	
н27	411 922,43	3 318 095,61		0,10	
н28	411 927,68	3 318 100,85		0,10	
н29	411 936,94	3 318 100,85		0,10	
н30	411 936,94	3 318 111,88		0,10	
н31	411 954,79	3 318 111,88		0,10	
н32	411 954,79	3 318 113,03		0,10	
н33	411 962,79	3 318 113,03		0,10	
н34	411 962,79	3 318 111,88		0,10	
н35	411 986,09	3 318 111,88		0,10	
н36	411 986,09	3 318 113,12		0,10	
н37	411 994,09	3 318 113,12		0,10	
н38	411 994,09	3 318 111,88		0,10	
н39	412 037,76	3 318 111,88		0,10	
н40	412 037,76	3 318 113,61		0,10	
н41	412 045,76	3 318 113,61		0,10	
н42	412 045,76	3 318 111,88		0,10	
н43	412 076,48	3 318 111,88		0,10	
н44	412 076,48	3 318 114,05		0,10	
н45	412 084,48	3 318 114,05		0,10	
н46	412 084,48	3 318 111,88		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—